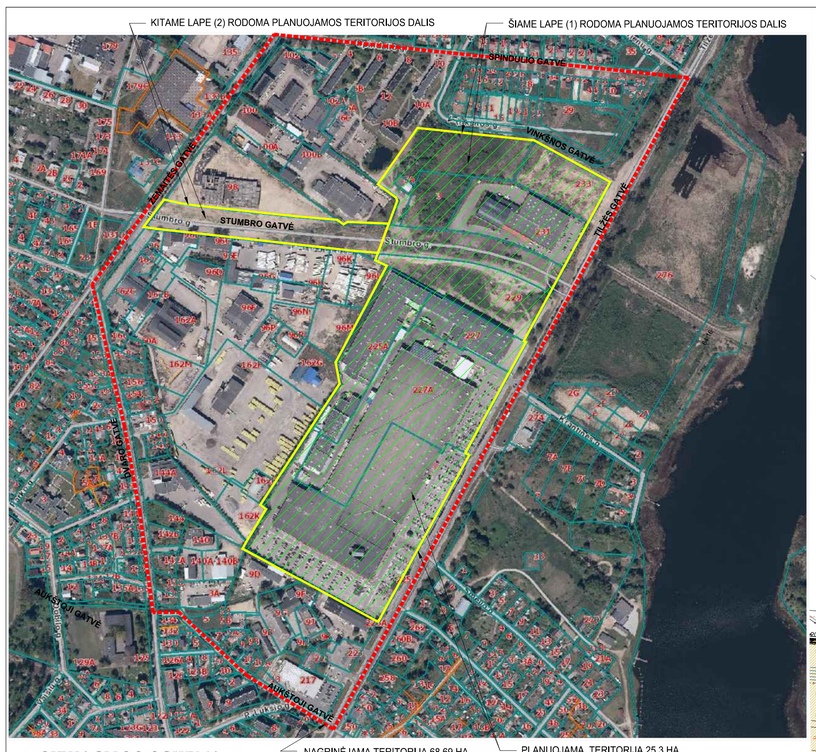
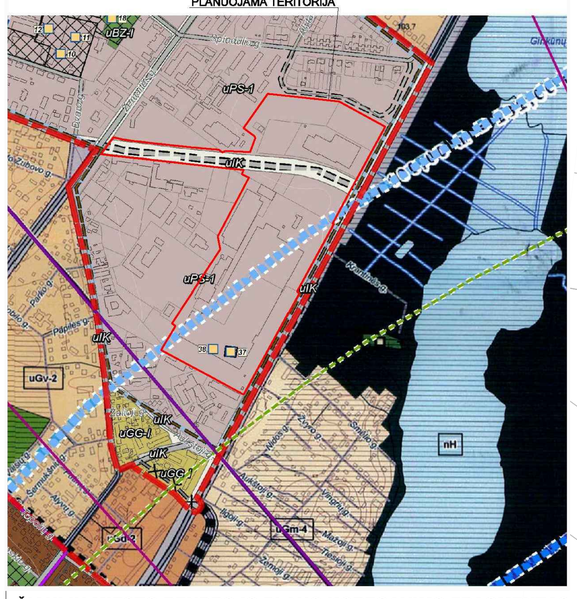


SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO FRAGMENTAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

DVIRAČIŲ TAKAS ĮRENGTAS, VADOVAUJANTIS SPRENDINIAIS TECHNINIO PROJEKTO "ŽVYRUOTOS VINKŠNOS GATVĖS ĮRENGIMAS ŠIAULIUOSE", KURIAM 2013M. BIRŽELIO 28 D. IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. 130628-00166.

LAIKINASIS ĮVAŽIAVIMAS (KOL BUS NUTIESTA VINKŠNOS GATVĖ) Į SKLYPĄ TILŽĖS G. 233, ŠIAULIŲ M.

Perspektyvinė Vinkšnos gatvė (D2 kategorija)

Perspektyvinė Stumbro gatvė (C1 kategorija)

ESAMAS LAIKINASIS ĮVAŽIAVIMAS (KOL BUS NUTIESTA STUMBRO GATVĖ) Į SKLYPĄ TILŽĖS G. 229, ŠIAULIŲ M.

ESAMAS LAIKINASIS ĮVAŽIAVIMAS (KOL BUS NUTIESTA STUMBRO GATVĖ) Į SKLYPĄ TILŽĖS G. 231, ŠIAULIŲ M.

Perspektyvinės Stumbro gatvei teritorijos naudojimo reglamentas nustatytas Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano (T00077169, 2015-10-15) ir nurodytas sprendinių 6 priede - gatvių žemės sklypų suformavimo brėžinyje: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - I2. Tuo pagrindu suformuotas ir įregistruotas sklypas.

KOL BUS NUTIESTA STUMBRO GATVĖ, LAIKINAM ĮVAŽIAVIMUI Į SKLYPĄ TILŽĖS G. 229, ŠIAULIŲ M. PARENGTAS "LAIKINO INŽINERINIO STATINIO - PRIVAŽIAVIMO KELIO - ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO PALEI ŽEMĖS SKLYPĄ TILŽĖS G. 229, ŠIAULIŲ M., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS", KURIAM 2022 M. KOVO 8 D. IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LSNS-61-220308-00029.

SPECIALIOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ;
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) ;
7. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
8. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
10. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
11. Meteorologinių stebėjimo aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis);
12. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis);
13. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) .

SERVITUTAI

1. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas);
2. 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas);
3. 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas);
4. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas);
5. 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).

PASTABOS

1. KEIČIAMI:
1.1. SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. T-808;
1.2. TERITORIJOS, ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. T-85;
1.3. TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-24 SPRENDINIAI.
2. PLANAVIMO TIKSLAI:
2.1. KEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ TILŽĖS G. 229, 225A, 227 RIBAS, NEKEIČIANT PLOTO;
2.2. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.
3. ESAMIEMS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS TILŽĖS G. 225A, 229, ŠIAULIUOSE, KURIŲ ESAMI NAUDOJIMO BŪDAI - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, IR ŽEMĖS SKLYPUI TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, KURIO ESAMAS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NEKEIČIANT PLOTO, KEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS, LEISTINA ŽEMĖS SKLYPŲ STATYBOS ZONA IR RIBA, SERVITUTŲ VIETA IR PLOTAS, ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS, KOREGUOJAMI PRIVALOMIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIUS.
4. TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTO, BET NEREGISTRUOTO SKLYPO, KURIAM BUVO NUSTATYTAS NAUDOJIMO BŪDAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, KOREGUOJAMOS SKLYPO RIBOS IR POTAS DĖL JAME ATSIRADUSIO ŽEMĖS SKLYPO STUMBRO G. 5A (KADASTRO NR. 2901/0008:450) - KURIS BUVO SUFORMUOTAS TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 100B, ŠIAULIUOSE, DETALIOJUI PLANO (PATVIRTINTU ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. KOVO 30 D. SPRENDIMU NR. T-119) BUVUSIOM PAMIDYTI NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMU NAUDOJIMO BŪDU - ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS.
5. KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, PATENKANČIŲ Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, SPRENDINIAI PAGAL GALIMYBE PALIEKAMI GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ, NUSTATANT PRIVALOMUOSIUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIUS, PAPILDANT BŪTINAIS REGLAMENTAIS, ĮVEDANT REIKALINGUS SERVITUTUS IR PAPILDOMAS APSAUGOS ZONAS PAGAL SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ IR KITUS NORMINIUS AKTUS, IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS.
6. SIŪLOMŲ STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ VIETA IR PLOTAI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE GALI KEISTIS, TAČIAU TURI BŪTI IŠLAIKYTI GALIOJANTYS NORMINIAI REIKALAVIMAI:
6.1. STATYBOS ZONOS PLANUOJAMOS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS DETALIAISIAIS PLANAIS IR KAIMYNINIŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ SUTIKIMAIS. TAIP PAT STATINIŲ STATYBOS ZONA NUSTATOMA, VADOVAUJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", STR 2.03.02:2004 "GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO IR TARPINĖS GAMYBOS TYPO ĮMONĖS" IR STR 1.05.01:2017 "STATYBOS ĮSTATYMAS" IR STR 1.05.06:2017 "STATYBOS LEIDŽIANTIS DOKUMENTAI. STATYBOS IŠŽIŪRĖJIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" REIKALAVIMUS. ŠIUO METU NUSTATOMAS MAŽIAUSIAS ATSTUMAS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS: NUO STATINIŲ IKI 8,5M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0M, AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. MAŽIAUSIAS ATSTUMAS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS: NUO INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIE ATSTUMAI GALI BŪTI SUMAŽINTI, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NAUDOTOJO RAŠTAS. TAIP PAT TURI BŪTI IŠLAIKOMI IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI ARBA NUMATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, IR INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI. GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS NEGALI PABLOGĖTI. BRĖŽINYJE STATYBOS ZONOS NURODO GALIMĄ STATYBOS VIETĄ, TAČIAU NE UŽSTATYMO PLOTĄ, KURIO REIKIA NUSTATYTI PAGAL NURODYTĄ ATTINKAMAM SKLYPUI UŽSTATYMO TANKĮ.
6.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TIEK SKLYPŲ RIBOSE, TIEK IR UŽ JŲ PARODYTOS PAGAL ŠIO METU GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIUS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PAREIKALAVIMAI - TAIP PAT KIEKIO SIŪLOMA ĮRENGTI PASTATŲ TŪRYJE.
6.3. ŽELDYNŲ PLOTŲ MINIMALUS POREIKIS TIKSLINAMAS PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ, PRIKLAUSOMAI NUO NAUDOJIMO BŪDO: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - NE MAŽIAU 10%, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS - 20%, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS - 15%. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMOS, NURODYTOS APRAŠO PRIEDE, GALI BŪTI KOMPENSUOJAMOS PAGAL ŠIUO METU GALIOJANTĮ PRIRULAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ (TVARKOS APRAŠO REDAKCIJAS).
7. PLANUOJAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS PARODYTOS SCHEMATIŠKAI, VADOVAUJANTIS ŠIUO METU GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIAIS, ATSKIRAME BRĖŽINYJE - "INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYS".TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETOS IR PRISIJUNGIMAI GALI KEISTIS PAGAL GAUTAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKŲ SĄLYGAS IR REIKALAVIMUS.
8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PARODYTOS ATSKIRAME BRĖŽINYJE - "INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYS SU APSAUGOS ZONOMIS". INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖJE. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS, ĮRENGUS TINKLUS, PATIKSLINUS ESAMUS VEIKIANČIUS TINKLUS.
9. SKLYPŲ RIBOS IR SERVITUTAI BEI KOORDINATES NURODYTI ATSKIRAME BRĖŽINYJE - "SKLYPŲ RIBOS SU SERVITUTAIS IR KOORDINATĖMIS". ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS, BŪTINA TIKSLINTI KOORDINATES, SERVITUTŲ VIETAS BEI PLOTUS IR JIE GALI KEISTIS.
10. KELIO SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPUOSE TILŽĖS G. 231 IR TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, GALIOJA TOL, KOL BUS NUSPRESTA JUOS NAIKINTI ARBA BUS NAIKINAMI PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIAME KODEKSE NUMATYTAS NUOSTATAS. 116-222 SERVITUTA - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) -205 M2 (ANKŠČIAU SUPLANUOTIEMS ELEKTROS TINKLAMS TIESTI) ŽEMĖS SKLYPĄ TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, SAVININKIŲ KARTU SU AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" PRIĖMUS SPRENDIMĄ KESTI ELEKTROS TIEKIMO SPRENDINIUS.
11. PERSPEKTYVINĖ STUMBRO GATVĖ IR JOS SANKRYŽA SU TILŽĖS GATVĖ SCHEMATIŠKAI PARODYTA PAGAL TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALIŲJŲ PLANĄ,PERSPEKTYVINEI STUMBRO GATVEI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALIOJO PLANO (T00077169, 2015-10-15) IR NUMODYTAS SPRENDINIŲ 6 PRIEDE - GATVIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO BRĖŽINYJE: PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS - I2. TUO PAGRINDU SUFORMUOTAS IR ĮREGISTRUOTAS SKLYPAS.
12. PERSPEKTYVINĖ VINKŠNOS GATVĖ PARODYTA PAGAL PARENGTĄ "ŽVYRUOTOS VINKŠNOS GATVĖS ĮRENGIMAS ŠIAULIUOSE", TECHNINĮ PROJEKTĄ, KURIAM 2013 M. BIRŽELIO 28 D. IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. 130628-00166.
13. PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA | uPS-1 ZONĄ, T.Y. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONĄ, KURIOJE DOMINUOJA GAMYBINĖ IR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SUSISIEKIMO, INŽINERINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA, KURIOMS NUSTATYTAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 2,5, UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS - 6 A.IR AUKŠTIS - 24 M.
14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE - TILŽĖS G. 225 - YRA 2 PAVIENIAI KULTŪROS OBJEKTAI: 54 - GAMYBINIS PASTATAS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 30978, KURIO TERITORIJA - 1000M2) IR 55 - DŪMTRAUKIS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 30979). KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE IR APSAUGOS ZONOSE NEPLANUOTI VEIKLOS, GALINČIOS FIZIŠKAI PAKENKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI GALINČIOMS TRUKDYTI APŽVELGTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS IR VIETOVIŲ TERITORIJOSE BEI JŲ APSAUGOS ZONOSE TAIKOMI PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI, NUSTATYTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS REGLAMENTAIS, ŠIŲ OBJEKTŲ APSAUGOS SPECIALIAISIAIS PLANAIS IR KITAIS KULTŪROS PAVELDO APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAI.
15. PLANUOJAMAS SKLYPAS TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, PATENKA | BENDRĄJĄ METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONĄ, KADANGI ŽEMĖS SKLYPE SMĖLIO G. 38, ŠIAULIUOSE, YRA ĮRENGTA ŠIAULIŲ METEOROLOGIJOS STOTIES METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ AIKŠTELĖ. BENDROJŲJŲ METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONOJE, NEGALI LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI, DRAUDŽIAMA STATYTI AR REKONSTRUOTI STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS, IŠSKYRUS STATINIUS IR ĮRENGINIUS, KURIŲ STATYBA DRAUDŽIAMA TOJE ZONOJE.
16. VADOVAUJANTIS LK VADO 2016 M. VASARIO 15 D. ĮSAKYMU NR. V-217 "DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ, KURIOSE GALI BŪTI RIBOJAMI VĖJO ELEKTRINIŲ (AUKŠTŲ STATINIŲ) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI, ŽEMĖLAPIO PATVIRTINIMO" PATVIRTINTU ŽEMĖLAPIU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VĖJO ELEKTRINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA YRA DRAUDŽIAMI. PATENKA | SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 135 STR. MINIMĄ TERITORIJŲ, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT | NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI, APSAUGOS ZONA.
17. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA | SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 119 STR. 2 DALYJE MINIMĄ KARINIŲ RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONĄ, NEPLANUOTI VEIKLOS IR STATINIŲ AR ĮRENGINIŲ, GALINČIŲ KELTI ELEKTROMAGNETINIUS TRUKDŽIUS LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ RADIOLOKACINIO POSTO RADIOLOKATORIAUS, ESANČIO ŠIAULIŲ R., SUTKŪNŲ K., IR LK KOP AVIACIJOS BAŽĖJE ESANČIO RADIOLOKATORIAUS DARBUI.
18. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA | SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 15 STR. 5 DALYJE MINIMĄ LK KOP AVIACIJOS BAŽĖS AERODROMŲ APSAUGOS ZONĄ IR YRA PO PAVIRŠIAUS (PLOKŠTUMOMIS), RIBOJANČIAIS KLIŪTIS, TODĖL JOJE RIBOJAMAS STATINIŲ AUKŠTIS, KAIP NURODYTA ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. BIRŽELIO 28 D. SPRENDIMU NR. T-201 PATVIRTINTAME TARPTAUTINIO ŠIAULIŲ KARINIO ORO UOSTO TERITORIJOS IR JOS PRIEIGŲ ŠIAULIŲ MIESTE (LK KOP AVIACIJOS BAZĖ) DETALIAJAME PLANE.
19. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA | ŠIAULIŲ KARINIO AERODROMO, NAUDOJAMO CIVILINIŲ ORLAIVIŲ SKRYDŽIAMS APSAUGOS ZONAS (ZONA"D" IR "E"), ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: AERODROMŲ APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS).
20. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA NETOLI LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS KILIMO IR TŪPIMO TAKŲ, PO KLIŪTIS RIBOJANČIOMIS PLOKŠTUMOMIS. VIRŠ TERITORIJOS IR GRETA JOS SKRAIDYS LĖKTUVAI IR GALI BŪTI VIRŠIJAMAS NORMATYVUOSE NUSTATYTAS GYVENAMOJOJE IR DARBO APLINKOJE DIDŽIAUSIAS LEISTINAS TRIUKŠMO LYGIS. LIETUVOS RESPUBLIKOS TRIUKŠMO VALDYMO ĮSTATYMO 1 STR. 3 DALYJE NURODYTA, KAD JO NUOSTATOS NETAIKOMOS TRIUKŠMO DĖL KARINIŲ VEIKSMŲ KARINĖSE TERITORIJOSE ATVEJAIS.
21. DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS.
22. TILŽĖS GATVĖS KATEGORIJA NURODYTA PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIUS (T00081766, 2018-04-17).
23. ŽEMĖS SKLYPUOSE TILŽĖS G. 225A IR 229 KELIO SERVITUTAS - 215 - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) NUSTATYTAS, VADOVAUJANTIS 2009-01-29 ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTU ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMAITĖS G. 96E, 96H, 96K, 96L, 96M, ŠIAULIUOSE, DETALIOJUI PLANU.
23. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI METRAIS.

ŠIUO DETALIUOJU PLANU KEIČIAMI ŠIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS ŠIUO METU GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI :

1. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 225A** (KADASTRO NR. 2901/0008:426) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225A, ŠIAULIUOSE, DETALIOJIS PLANAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225A RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. RUGSĖJO 19 D. SPRENDIMU NR. T-227, TPDR NR.T00069514.
2. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 227** (KADASTRO NR. 2901/0008:487) - **TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 227 RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. RUGPJŪČIO 19 D. ĮSAKYMU NR. A- 1184, TPDR NR.T00083740.
3. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 229** (KADASTRO NR. 2901/0008:522) - **TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 229 RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGSĖJO 22 D. ĮSAKYMU NR. A-1349, TPDR NR.T00080878.
4. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 227A** (KADASTRO NR. 2901/0008:488) - **TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS** (PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. T-85, TPDR NR.T00038867 (000292000999).
5. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 225** (KADASTRO NR. 2901/0008:425) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. GRUODŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. T-470, TPDR NR.T00039398.
6. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 233** (KADASTRO NR. 2901/0008:421) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26D. SPRENDIMU T-123, TPDR NR.T00039963 (000292001473).
7. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 231** (KADASTRO NR. 2901/0008:422) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 231, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 24 D. SPRENDIMU NR. T-112, TPDR NR.T00039816.
8. ŽEMĖS SKLYPAS **STUMBRO G. 3** (KADASTRO NR. 2901/0008:447) - **TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS,** PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. 24, TPDR NR.T00040220 (000292001090).
9. ŽEMĖS SKLYPAS **STUMBRO G. 5A** (KADASTRO NR. 2901/0008:450) - **TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 100B, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS** (PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26 D. SPRENDIMU NR. T-118, TPDR NR.T00039519
10. **SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. T-808, TPDR NR.T00040305 (000292000829).

PASTABOS:
1. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kei galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, primasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
2. **BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 252955 m2 - pagal V| Registrų centras išrašą; 252924 m2 - pagal skaitmenines ribas.**

DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMUI PRITARIAME:

PLANAVIMO INICIATORIUS

(ŽEMĖS SKLYPAS TILŽĖS 229, ŠIAULIUOSE, NAUDOTOJAI)

UAB "NMF POROLON"

Plano tipas:	Pilnas planas				
Objekto adresas	Tilžės g. 225, 225A, 227, 227A, 229 iki Vinkšnos g. Šiauliai				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10		
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1030	D. Vosylius		2023-02	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
NMF Porolon, UAB		1:500	1	1	

ŽŪDRAUS MOONĖ BENDROVĖ SIENA

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A131	PV	A.Ubarevičus		2023
A835	Architektė	D.Ubarevičienė		2023
A1000	Architektė	A.Kibildienė		2023

Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius
Planavimo iniciatorius: UAB NMF Porolon
Planuojama teritorija: Tilžės g. 225, 225A, 227, 227A, 229, 231, 233, Stumbro g. 3, 5A, Šiauliai

Projektas **Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Tilžės g. 225, Šiauliuose, detaliojo plano, teritorijos šalia Tilžės g. 227, Šiauliuose, detaliojo plano bei teritorijos tarp Tilžės g. ir projektuojamų Sodo ir Vinkšnos gatvių Šiauliuose, detaliojo plano, keitimas**

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
25,3 ha	1:1000		1	2

TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVINIŲJŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	SKAITINIS ERDVINIO OBJEKTO KODAS	ERDVINIO OBJEKTO KODAS	SPALVA
TERITORIJ